

## Рекомендации

по итогам дискуссионного заседания Экспертного Совета при  
Уполномоченном по правам человека в Ивановской области

«Объективный взгляд на ЖКХ. ОДН»

06 ноября 2014 г.

### Рекомендовать:

I. Федеральной службе по тарифам Российской Федерации, Региональной службе по тарифам Ивановской области

Раскрыть для граждан составляющие тарифов в сфере ЖКХ, обратив особое внимание на ОДН.

II. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

1. Считать необходимым все расчеты за коммунальные услуги, в том числе за общедомовые нужды, и контроль за потреблением осуществлять непосредственно ресурсоснабжающими организациями.
2. Принять меры с учетом выделения денежных средств к 100 % оснащению жилых помещений индивидуальными приборами учета.
3. Совместно с Министерством внутренних дел Российской Федерации и Федеральной налоговой службой выработать порядок и схему взаимодействия между ресурсоснабжающими организациями, органами внутренних дел, управляющими компаниями (далее УК), ТСЖ, советами многоквартирных домов (далее МКД) по выявлению потребителей, проживающих без регистрации и пользующихся коммунальными услугами, и утвердить Правительством Российской Федерации.

III. Правительству Ивановской области

1. При разработке постановления об утверждении нормативов на общедомовые нужды (ОДН) включить пункт, обязывающий исполнителей коммунальных услуг предоставлять достоверную информацию о площади, входящей в состав общего имущества с обязательным приложением копий выписки из технических паспортов многоквартирных домов, в ресурсоснабжающие организации.
2. Разработать и принять региональную подпрограмму – подготовка квалифицированных кадров в сфере ЖКХ.

3. В целях повышения правовой грамотности жителей Ивановской области в сфере ЖКХ и защиты их прав разработать методические рекомендации для жителей МКД, в том числе по контролю и предотвращению потерь энергоресурсов в МКД (электро, горячем и холодном водоснабжении жителей и т.п.), которые разместить на официальных сайтах Правительства Ивановской области, органов местного самоуправления и издать в бумажном виде.
- IV. Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области  
Усилить контроль за соблюдением Постановления Правительства Ивановской области от 30.12.2013 № 572-п, касающегося утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, обратив внимание на недопустимость отнесения исполнителями коммунальных услуг к местам общего пользования площадей чердаков и подвалов.
- V. Жителям Ивановской области
1. Жителям МКД определить ответственных лиц, осуществляющих снятие показаний с общедомовых приборов учёта совместно с представителями УК и (или) ресурсоснабжающих организаций.
  2. В целях стабилизации и уменьшения оплаты коммунальных услуг по ОДН снимать показания с индивидуальных приборов учета в последний день месяца, в который снимают показания с общедомовых приборов учета управляющие компании и ресурсоснабжающие организации.
- VI. Управляющим компаниям, жилищным организациям
1. Вести надлежащий контроль за состоянием внутридомовых инженерных коммуникаций, для своевременного устранения возможных утечек и потерь коммунальных ресурсов.
  2. Сотрудникам УК или ресурсоснабжающих организаций снимать показания с общедомовых приборов учёта в обязательном порядке с участием представителей жителей МКД.
- VII. Общественной палате Ивановской области, молодежной палате при Ивановской областной Думе, общественным организациям и объединениям  
В целях оказания правовой помощи, осуществления общественного контроля в сфере ЖКХ сформировать на территории Ивановской области волонтерское движение «ЖКХ- территория закона».